



LHI Leasing Polska sp. z o.o.

Twój partner w finansowaniu nieruchomości

> **LHI. Więcej możliwości** <

Agenda

- Grupa LHI S.3
 - Fakty i liczby S.5
 - Główni klienci LHI S.6
- LHI Leasing Polska sp. z o.o. S.7
 - Podstawowe informacje S.8
 - Główni klienci i partnerzy LHI w Polsce S.9
 - Produkty w zakresie leasingu S.10
 - Usługi LHI Leasing Polska sp. zo.o. S.12
 - Usługi LHI Leasing Polska sp. z o.o. w zakresie fund. nieruchomości S.13
- Transakcja leasingu S.14
 - Przykładowa struktura transakcji leasingu nieruchomości w Polsce S.15
 - Rola spółki obiektowej w realizacji transakcji S.16
 - Korzyści leasingu dla leasingobiorcy (korzystającego) S.17
- Kontakt S.18

> **LHI. Więcej możliwości** <



Grupa LHI

Grupa LHI



1973	LHI Leasing GmbH
1988	LHI Real Estate Management
1995	LHI Leasing Polska sp. z o.o.
2006	LHI Leasing Russia OOO

Udziałowcy	51% Koncern Landesbank Baden-Württemberg 49% Koncern Norddeutsche Landesbank
------------	---

> **LHI. Więcej możliwości** <

Fakty i liczby

Ponieważ liczby mówią więcej niż tysiące słów



21,2 Mld. EUR

Łączna wartość aktywów w zarządzie
(nieruchomości, ruchomości i dobra niematerialne)

1.177

Nieruchomości

1.901

Spółki obiektowe

84

Fundusze zamknięte

6,6 Mld. EUR

Łączne aktywa funduszy

19.000

Inwestorzy

100%

Spełnienie oczekiwań naszych inwestorów

> LHI. Więcej możliwości <

Główni klienci Grupy LHI



TANK & RAST



DAIMLERCHRYSLER

KARSTADT QUELLE AG



> LHI. Więcej możliwości <



LHI Leasing Polska sp. z o.o.

Podstawowe informacje o LHI Leasing Polska sp. z o.o.



- Spółka-córka LHI Leasing GmbH
- Ponad 15-letnie doświadczenie na rynku polskim
- Wartość aktywów oddanych w leasing od 1995 roku: ponad 6,7 mld PLN
- Ilość zarządzanych spółek obiektowych: 80
- Niekwestionowany lider rynku leasingu nieruchomości w Polsce
- Zarząd: Robert Mandżunowski, Eliza Majewska

> LHI. Więcej możliwości <

Główni klienci i partnerzy LHI w Polsce



> LHI. Więcej możliwości <

Produkty w zakresie leasingu



- Modele leasingu opracowywane są zgodnie z indywidualnymi potrzebami klientów
- Najczęściej stosowane modele:
 - **sale and lease back** – leasing zwrotny
 - **buy and lease** – leasing obiektów zakupionych na życzenie klienta od osób trzecich
 - **build and lease** – leasing nowobudowanych obiektów
- Formy leasingu:
 - leasing operacyjny zgodnie z polską ustawą o rachunkowości
 - leasing operacyjny zgodny międzynarodowymi standardami rachunkowości
 - leasing operacyjny zgodny z HGB
 - leasing finansowy

> LHI. Więcej możliwości <

Produkty w zakresie leasingu



- Kryteria inwestycyjne:
 - obiekty:
 - nieruchomości (centra/obiekty handlowe, biurowce, budynki administracji publicznej, zakłady produkcyjne, magazyny, oczyszczalnie ścieków)
 - ruchomości (samoloty, całkowicie zautomatyzowane magazyny wysokiego składowania, parki samochodowe, oczyszczalnie ścieków, sieci energetyczne, linie produkcyjne, statki, zbiorniki)
 - wartość inwestycji: od około 8 mln PLN

> LHI. Więcej możliwości <

Usługi LHI Leasing Polska sp. zo.o.



- kompleksowe zarządzanie:
 - nieruchomościami
 - spółkami obiektowymi

- doradztwo w zakresie:
 - nieruchomości i funduszy inwestujących w nieruchomości
 - strategii inwestycyjnych
 - optymalizacji rozwiązań podatkowych
 - opracowywania analiz i studiów wykonalności projektów

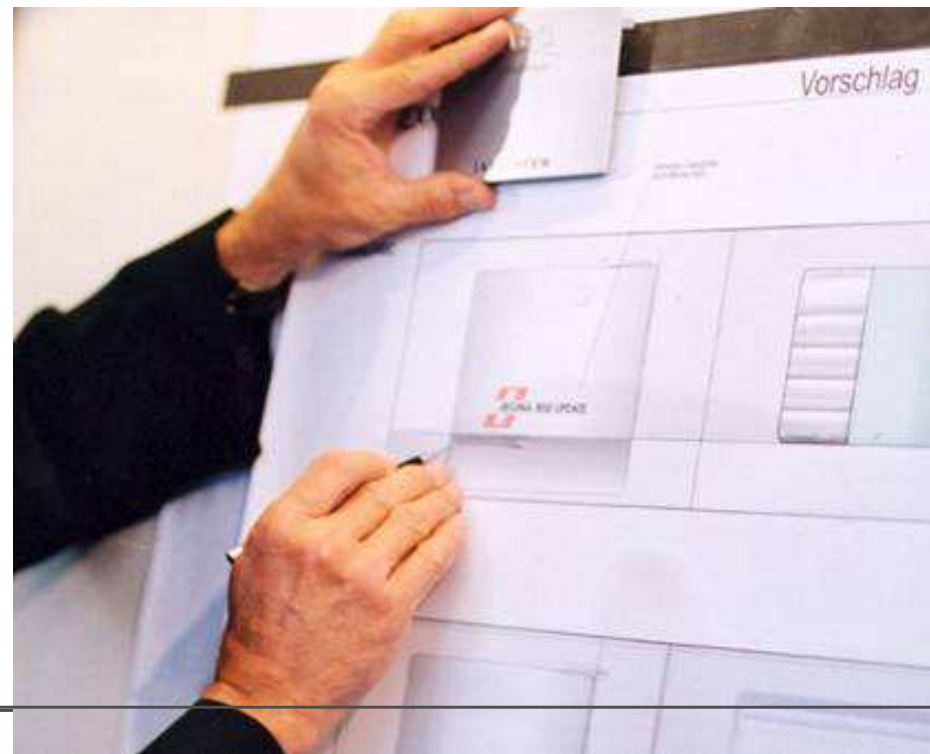
> LHI. Więcej możliwości <

Usługi LHI Leasing Polska sp. z o.o. w zakresie funduszy nieruchomości



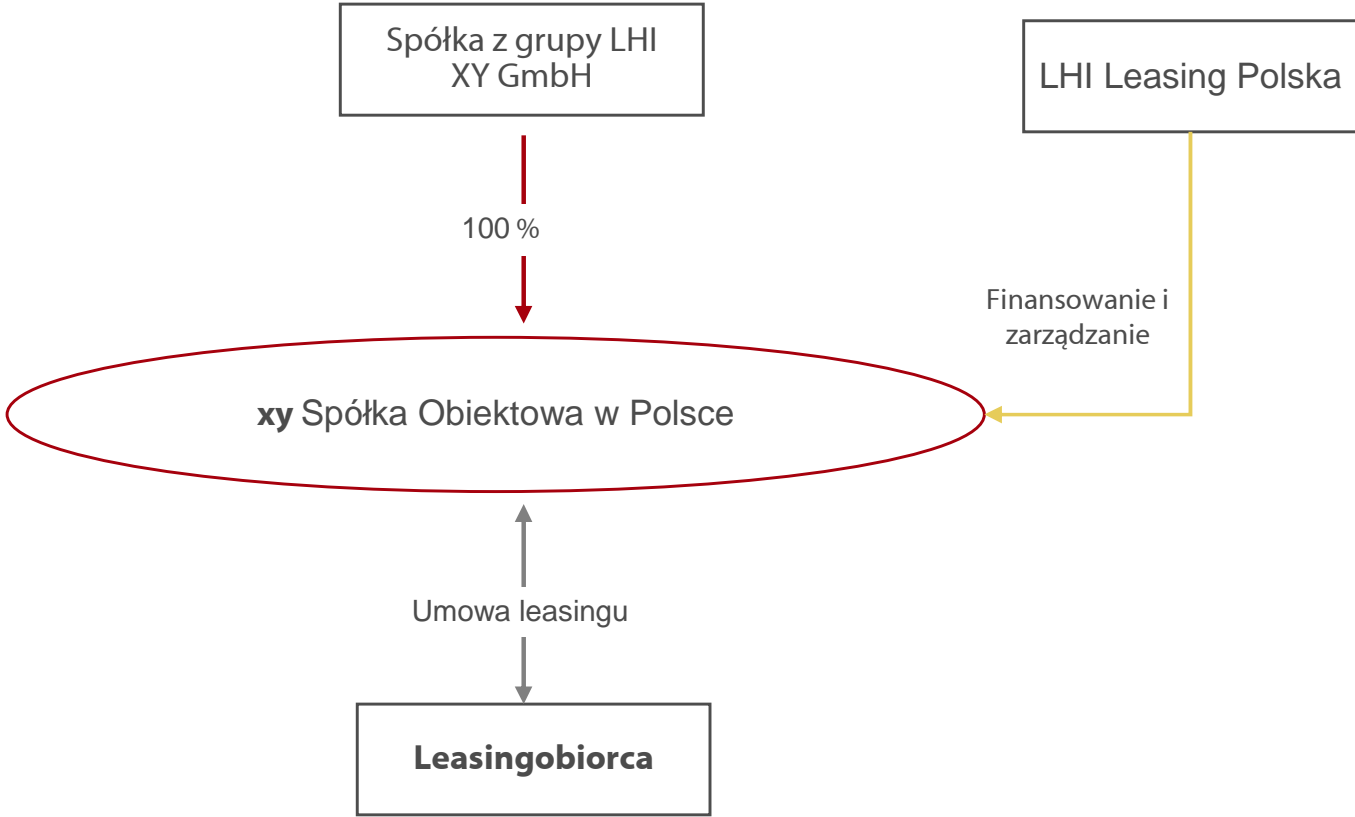
- zakładanie spółek celowych na potrzeby funduszy inwestujących w nieruchomości
- zarząd właścicielski spółkami celowymi, w tym w zakresie zawieranych umów, podatków i księgowości
- przygotowywanie polskich deklaracji podatkowych dla inwestorów zagranicznych
- zarządzanie majątkiem

> LHI. Więcej możliwości <



Transakcja leasingu

Przykładowa struktura transakcji leasingu nieruchomości w Polsce



■ Udział ■ Stosunki umowne ■ Finansowanie/Zabezpieczenie

Rola spółki obiektowej w realizacji transakcji

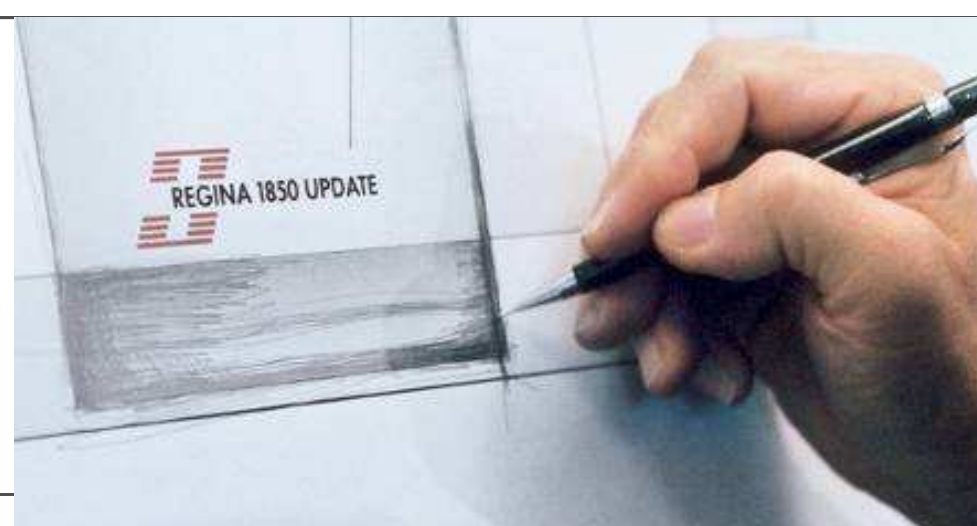


- Spółka obiektowa (ang. special purpose company, w skrócie SPC):
- właściciel przedmiotu leasingu (obiektu) – leasingodawca i jednocześnie kredytobiorca
- zakładana specjalnie w celu realizacji transakcji leasingu
- w pełni samodzielny podmiot gospodarczy (osobowość prawna)

- Zalety:
 - finansowanie konkretnego projektu inwestycyjnego
 - sprawna i przejrzysta forma zarządzania majątkiem
 - możliwość ustanowienia efektywnych form zabezpieczenia dla strony refinansującej (banku lub innej instytucji finansującej)
 - swoboda obrotu gospodarczego zapewniona przez formę prawną
 - spółka obiektowa zarządzana jest przez LHI Leasing Polska sp. z o.o.

> LHI. Więcej możliwości <

Korzyści leasingu dla leasingobiorcy (korzystającego)



- przy spełnieniu określonych kryteriów finansowanie poza bilansem
- poprawa / zachowanie relacji bilansowych
- finansowanie inwestycji głównie ze środków obcych
- optymalizacja struktury finansowania
- generowanie płynności
- odzyskanie środków pieniężnych zamrożonych w inwestycje w nieruchomości (leasing zwrotny)
- optymalizacja obciążeń podatkowych
- wykorzystanie leasingu jako instrumentu podatkowego, np. wykorzystanie przepadających normalnie nie pokrytych strat z lat ubiegłych, przyspieszenie amortyzacji podatkowej
- wyodrębnienie nieruchomości z majątku leasingobiorcy i zarządzanie poza bilansem
- zapewnienie przez LHI kompleksowej obsługi przy nabywaniu / sprzedaży nieruchomości
- możliwość nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy leasingu

> LHI. Więcej możliwości <

Kontakt

LHI Leasing Polska sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17
00-203 Warszawa

tel: +48 (0) 22 / 246 01 00
fax: +48 (0) 22 / 246 01 01

www.lhi.pl
info@lhi.pl

> **LHI. Więcej możliwości** <

> LHI. Więcej możliwości <